



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
B. Radić 2

Poslovni broj: 4 St-25/2012-877

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Validus d.d. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB: 07838648475, zastupanom po stečajnom upravitelju Nenadu Homaru, 22. travnja 2022.

#### r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac ZAIF Breza d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 75111210338, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi 14.094 komada dionica oznake MDSP-R-A izdavatelja Modra Špilja d.d.

II. Dionice iz točke I. izreka ovog rješenja dosuđuju se kupcu ZAIF Breza d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 75111210338 za cijenu u iznosu od 127.908,00 kn.

III. Nalaže se kupcu ZAIF Breza d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 75111210338 da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 114.053,60 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 356204, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 298646.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Dionice iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Ako kupac u ostavljenom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem dionice dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju

su ponudili. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se dionice dosude u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine.

VI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Središnje klirinško depozitarno društvo će u korist kupca ZAIF Breza d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 75111210338, upisati pravo vlasništva na dionicama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VII. Na dionicama iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanog tereta na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu Ovr-2765/10 od 5. prosinca 2012.

VIII. Nalaže se Središnjem klirinškom depozitarnom društvu upis prava vlasništva na dionicama iz točke I. izreke ovog rješenja za korist ZAIF Breza d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 75111210338, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nalaže se Središnjem klirinškom depozitarnom društvu brisanje tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 15. travnja 2022. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 35620) od 14. travnja 2022., Klasa: O/110-10/16-01/53, Ur. br.: 07-01-22-413, kojim je obavijestila sud da je za dionice iz točke I. izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje (prema članku 17. st. 4. Pravilnika) završeno 13. travnja 2022. u 13:21:58.259 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao ZAIF Breza d.d. Zagreb u iznosu od 127.908,00 kn, a čija je ponuda valjana.

2. Osim ZAIF Breza d.d. Zagreb u nadmetanju je sudjelovao i ponuditelj PBZ Croatia osiguranje obvezni mirovinski fond s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 125.908,00 kn, dok društvo 40 BOX – KUNDIĆ d.o.o., koje je uplatilo jamčevinu, u nadmetanju nije dalo niti jednu valjanu ponudu.

3. Sud je utvrdio da je kupac ZAIF Breza d.d. Zagreb ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 127.908,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

4. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 13.854,40 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 114.053,60 kn.

5. Dionice će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 114.053,60 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

6. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. st. 1. i st. 8., te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 22. travnja 2022.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. SKDD, po pravomoćnosti,
3. Financijska agencija Zagreb, Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb30a-c89fd**

Kontrolni broj: **0311b-ce7e8-39022**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.